



KEYCO[®]



A CÉG BEMUTATÁSA

2017-ben alakult meg a „**KEYCOHOUSE**” névre keresztelt kompaktház-üzem Balatonvilágoson, a régi Traubi gyár területén. A Cég magas színvonalú, előregyártott kompakt épületeket tervez és gyárt. A cél igényes, stílusos, kimagasló minőségű termékek létrehozása, tartós alapanyagok felhasználásával.

A Gyár egyediségét a hazai piacon a csúcsmínőségű CLT (Cross Laminated Timber), azaz keresztirányú rétegragasztással gyártott nagyméretű tömörfa panelekből történő termék előállítás adja. Egy modul 6 db előregyártott, egymáshoz illesztett panelből áll, ami egy statikailag rendkívül stabil és ellenálló, merev szerkezet, rendkívüli hő- és hangszigetelési adottságokkal.

A Gyártóüzemben a daruzható épületegység kulcsrakészen, az ügyfelek teljes körű igényeinek kiszolgálása szerint- elektromos és gépészeti rendszerekkel, továbbá belső bútorozással- készül el. Közúti szállítás után, az épület telepítése és kisebb helyszíni szerelések zárják a folyamatot.



A kompakt szó jelentése: tömör, tömött, sűrű, szoros. A **KEYCOHOUSE** kompaktház bizonyíték arra, hogy az építészetben a tömör fogalma nem egyenlő a korlátozottsággal. Éppen ellenkezőleg, egy olyan alternatívát kínál, ami rugalmasan alakítható, ezért gyorsan képes alkalmazkodni akár a folyton változó településszerkezet elvárásaihoz. Ez lehet az az épülettípus, ami képes megbirkózni a piac folyton alakuló sokszínűségével.

Az épületek jellegéből adódóan funkciója elsősorban lakó- és üdülőcélú, de alkalmazásuk egyéb felhasználásra is ideális. Jól működhet kereskedelmi szálláshelyként (kempingek, apartmanházak), irodaként, szociális intézményként, de használható kiállítótérnek, stúdiólakásnak, pop-up store-nak, illetve egyéb kiskereskedelmi célra akár fesztiválokon is.

Ideiglenesen vagy hosszú távon szinte bárhol és bármikor telepíthetők.





„Ha az építőiparban a 19. század
a vasé volt, a 20. századé pedig
a beton, akkor a 21. század
az előre elkészített fáé lesz”

Alex de Rijke



A GYÁRTÓÜZEM BEMUTATÁSA

Az Üzem 1500 m²-en működik, ahol több mint 20 munkavállalóval, évente műszakonként 100 darab kompakház gyártására van berendezkedve. A folyamatos növekedés, a gyártási hatékonyság maximalizálását és a lehető legmagasabb minőséget teszi lehetővé.

A jelenlegi felszereltség egy részét az alábbi saját tulajdonú gépek képezik:

- Biesse Rover K 1232 CNC
- Italpresse XL / 6 hidraulikus présgép
- Robland PS3200 lapszabász gép
- Robland SD-B-510 spiráltengelyes kombi gyalugép
- Wagner Icebreaker festékszivattyú
- Meber SR-600 szalagfűrész
- Paoloni T113 marógép
- Festool, Makita elektromos szerszámgépek
- Senco, Mirka pneumatikus szerszámgépek
- Fini csavarkompresszor, sűrített levegős hálózat
- Heli 3,5 t targonca, 2 t elektromos vontatósegéd







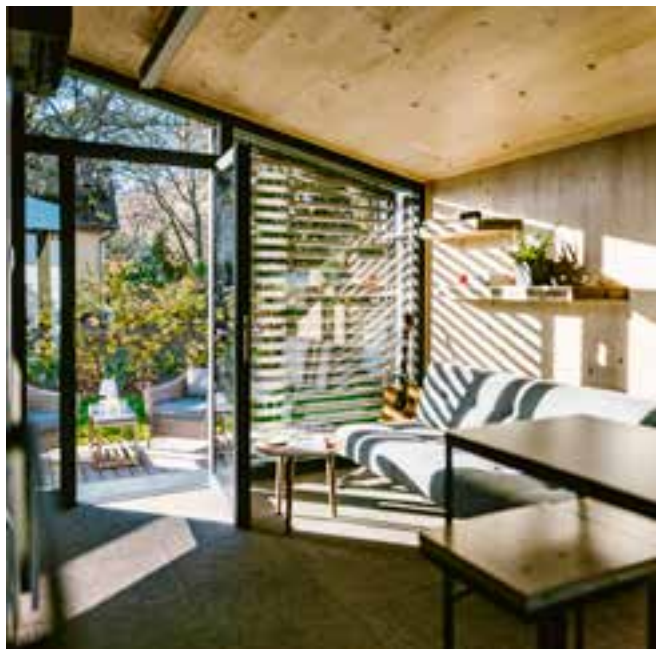


KEYCO KOMPAKTHÁZ

A **KEYCOHOUSE** üzemben több mint 6 féle kompaktház kerül gyártásra. Különböző külső és belső kialakítással, egyedi kiegészítő elemekkel, mindegyik külön stílust képvisel.

- alapanyaga a CLT, a faépítészet 21. századi vívmánya
- kialakítása követi a külső dizájn tiszta, egyszerű formáit megteremtve a tökéletes egyensúlyt a mai fogyasztói elvárásoknak megfelelően
- a tervezéstől a kivitelezésig nagy figyelmet fordít a minőségre, hogy igényes, magas színvonalú, fenntartható épületek születhessenek
- a környezettudatosság figyelembevételével a termék egyesíti a modern igényeket és a lehető legjobb dizájnmegoldásokat
- az épületegység kulcsra készen, igény szerint bútorozottan szállítható
- közúton szállítható
- az épülethez terasz, pergola és zöldségtelepíthető
- kiemelkedő tartósság
- szigetelése megfelel a 2018-as energetikai szabványoknak
- energetikai besorolásuk szerint (AA, AA+), 2- illetve 3 rétegű üvegezéssel ellátott nyílászárók, különböző alapanyagú tokszerkezettel készülnek
- jelentős tűzállóság
- kimagasló akusztikai hanggátlás
- a szerkezetgyártás alatt negatív CO₂ kibocsátás, a jelenleg ismert egyik legkörnyezettudatosabb építéstechnológia





KEYCO®



INNOVATÍV FELHASZNÁLT ANYAGOK

CLT/Cross Laminated Timber: keresztirányú rétegragasztással gyártott nagyméretű tömörfa panel, ami egy statikailag rendkívül merev, mérettartó szerkezet. Az így elkészített CNC megmunkált panel sokrétűen felhasználható, bármilyen fal, födém vagy tetőfelület könnyen kialakítható. Tömegének köszönhetően jó hőtároló, hangszigetelő és tűzvédelmi képességgel rendelkezik. A fa kitűnő nedvességszabályozó, így egészséges és kellemes lakókörnyezetet biztosít. A felhasznált alapanyag PEFC™ szabványok szerint tanúsított telephelyekről, fenntartható és ellenőrzött erdőgazdálkodásból származik.

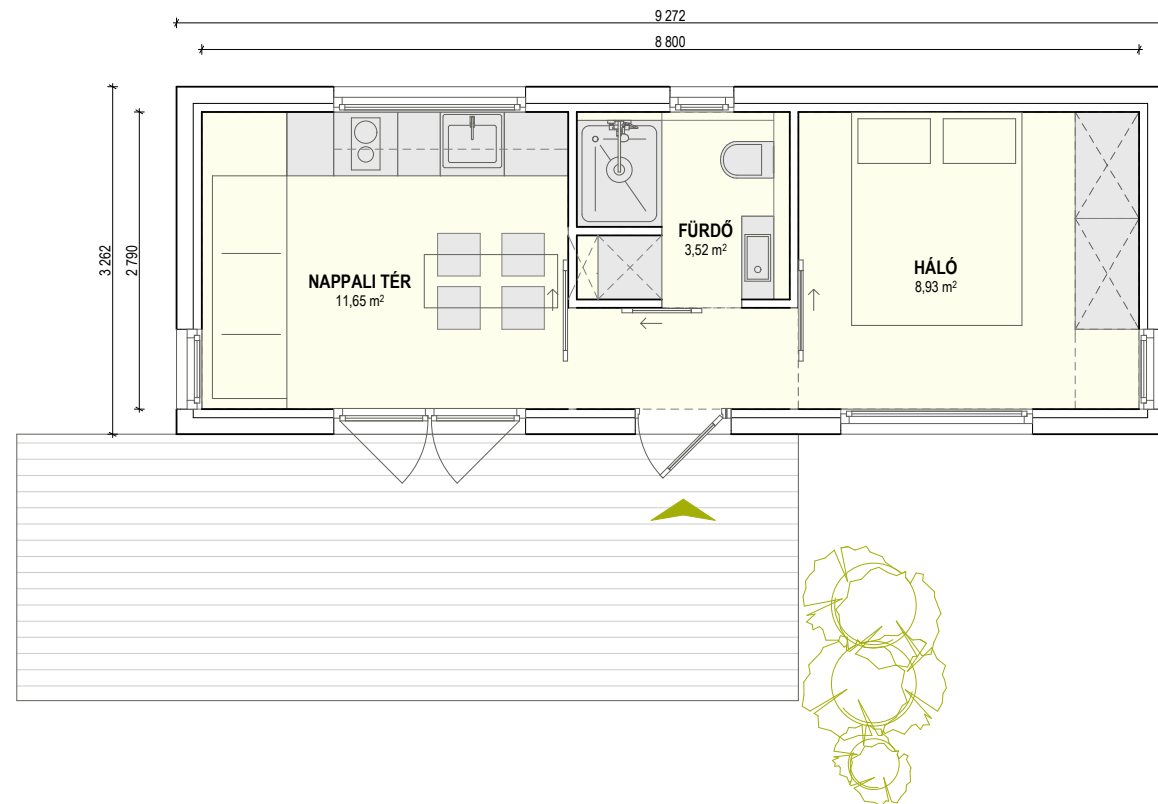
HPL homlokzatburkolati lemez: a kompaktlemez a gyártók által szabadalmaztatott gyártás-technológia révén lehetővé teszi a fényes, matt és fényes-matt felületek előállítását úgy, hogy a burkolóanyagok felülete továbbra is zárt pórusú marad, ennek köszönhetően extrém módon ellenáll a környezeti hatásoknak, graffiti-álló és könnyen tisztítható. Mind kültéren az időjárás-, mind beltéren akár a páras levegő miatt támasztott követelményeknek megfelel.

Membránok: párafékező-, párazáró fóliák és légáteresztő membránok megvédik az épületburkot a víz beszivárgásától, és lehetővé teszik a szerkezet tökéletes hőmérsékleti és higrometriai szabályozását. Alapvető szerepet játszanak a páradiffúzió, a légtömörség és a szélállóság szabályozásában is és optimális megoldást nyújtanak az épület energiahatékonyságának javításához.

Talajcsavar: egy tűzihorganyzott acélból készült alapozó elem, ami kiválóan alkalmas arra, hogy az építmények, különböző eszközök, terhelő hatásait közvetítő elemként átadja a talaj teherbíró rétegének. Az alapozás gyors, pontos, megbízható, nem igényel földmunkát, azonnal terhelhetőek. Nincs környezet károsító hatása sem a telepítésnél sem az elbontásnál, kicsavarható és újra telepíthető.

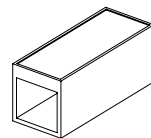
Fűtőfilm (BVF-Caleo): extra-vékony beépítési rétegrenddel, gyorsan szerelhető önálló felületfűtési rendszer, komfort fűtés alakítható ki. A fűtőfilm két oldalán magas tisztaságú rézvezető található mely egy szabadalmaztatott trapéz-ezüst hálón keresztül csatlakozik a nano-technológiás fűtőelemhez. A két vezető között ellenállás jön létre mely a speciális carbon-fűtőelemet teljesítményétől függően annak optimális hőfokára melegíti fel. A fűtőfilm saját hőjét hőátadás-hővezetés útján adja át a burkolatnak.



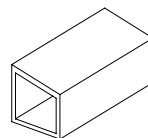


br.: **30,25 m²**
hasznos alapterület:
24.55 m²

TETŐGEOMETRIA:



lapostető



félnyeregtető



BEFOGLALÓ MÉRTEK

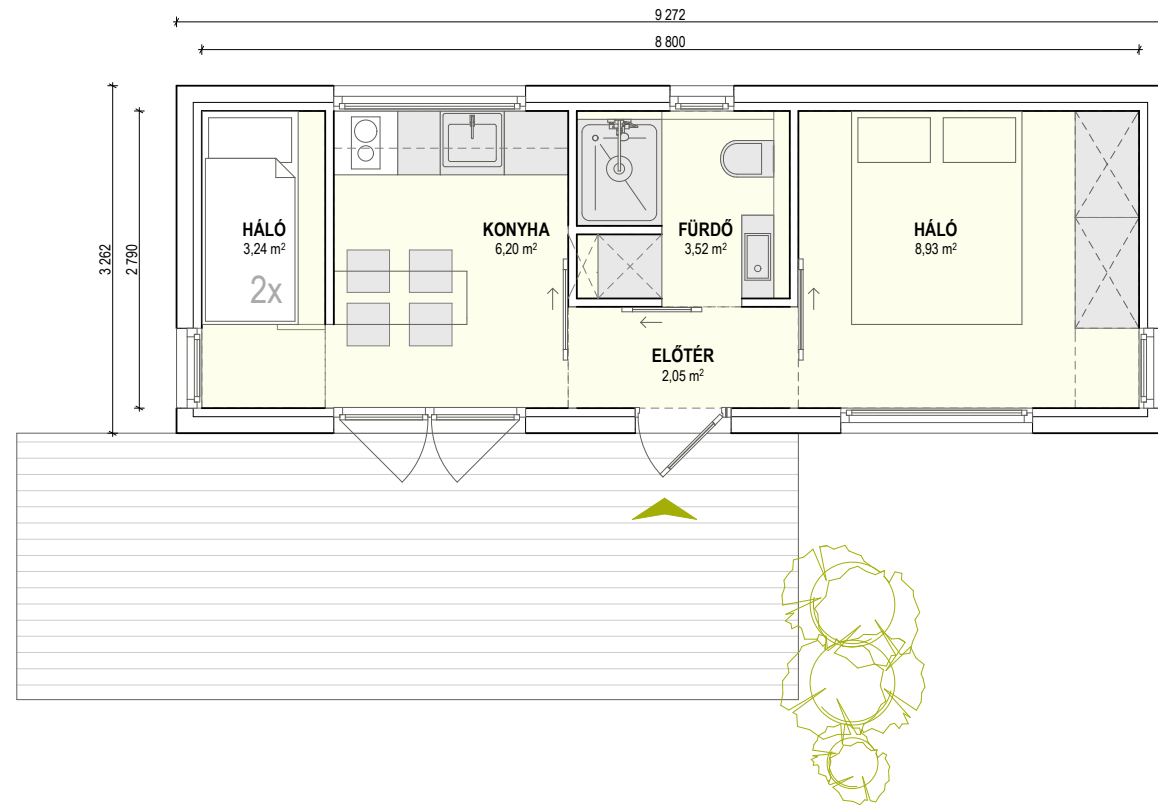
- Hosszúság: 9,3m
- Szélesség: 3,3m
- Magasság: 3,4m

EGYSÉG BELMÉRET

- Hosszúság: 8,8m
- Szélesség: 2,7m
- Magasság: 2,6m

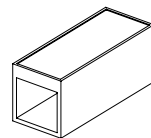
FUNKCIÓK

- lakóház
- nyaraló
- iroda

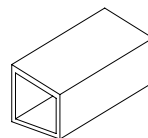


br.: **30,25 m²**
hasznos alapterület:
24.55 m²

TETŐGEOMETRIA:



lapostető



félnyeregtető



BEFOGLALÓ MÉRTEK

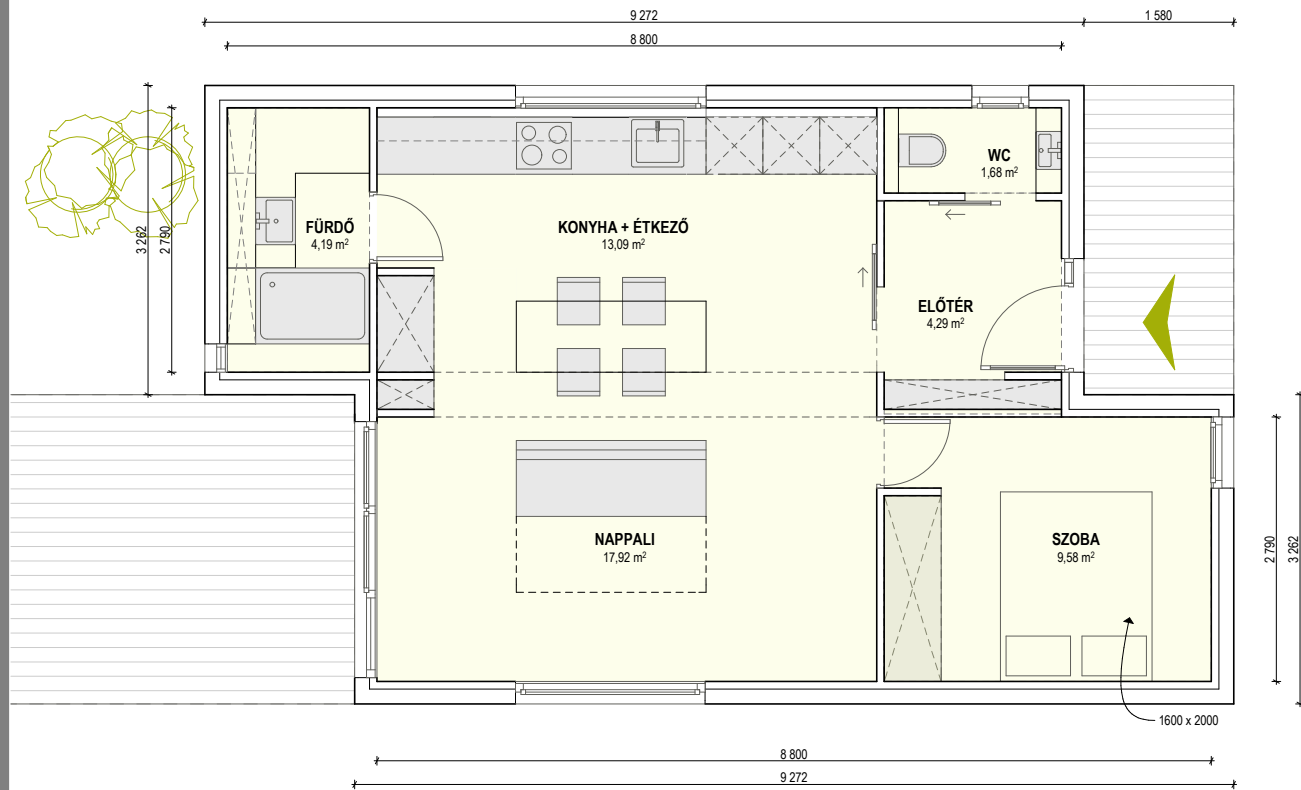
- Hosszúság: 9,3m
- Szélesség: 3,3m
- Magasság: 3,4m

EGYSÉG BELMÉRET

- Hosszúság: 8,8m
- Szélesség: 2,7m
- Magasság: 2,6m

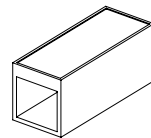
FUNKCIÓK

- lakóház
- nyaraló
- iroda

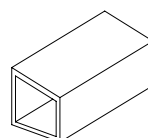


br.: **60,49 m²**
hasznos alapterület:
52,51 m²

TETŐGEOMETRIA:



lapostető



félnyeregtető



BEFOGLALÓ MÉRTEK

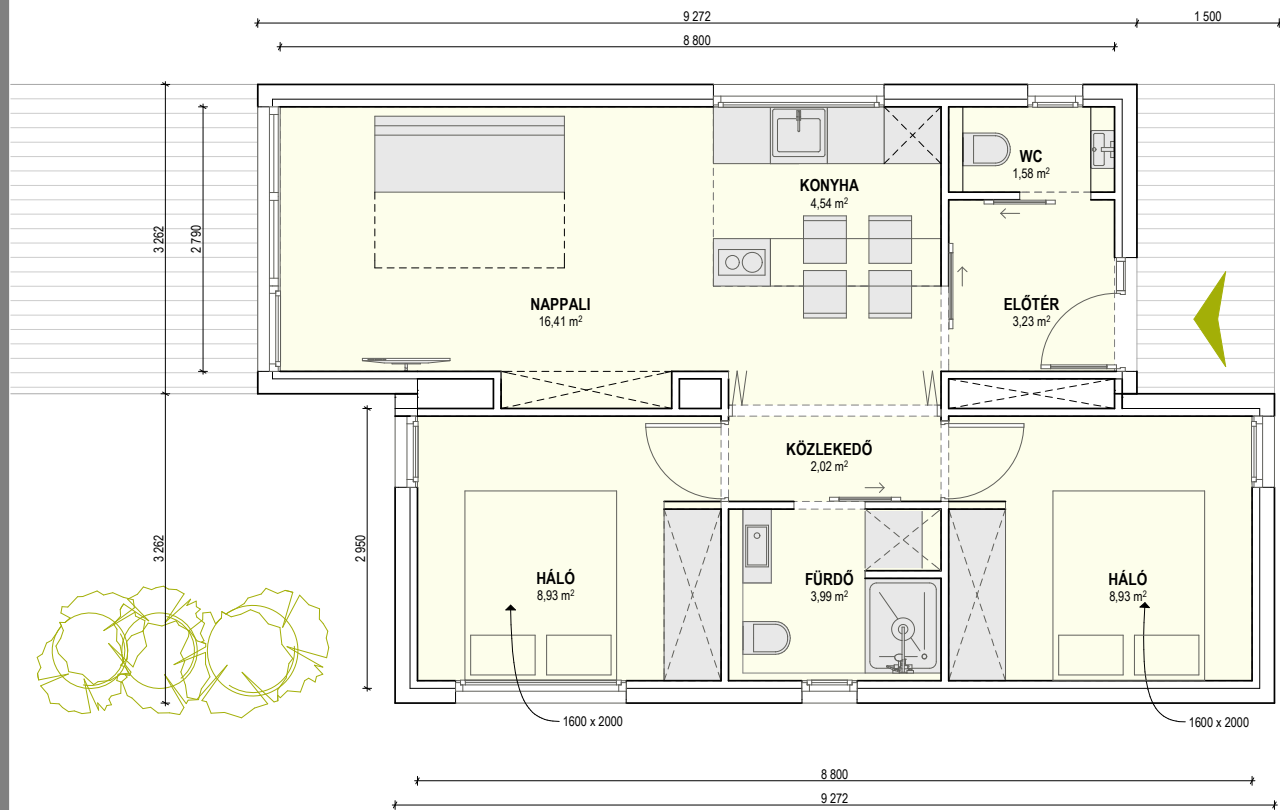
- Hosszúság: 10,8m
- Szélesség: 6,6m
- Magasság: 3,4m

EGYSÉG BELMÉRET

- Hosszúság: 8,8m
- Szélesség: 2,7m
- Magasság: 2,6m

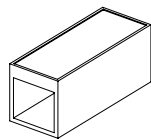
FUNKCIÓK

- lakóház
- nyaraló

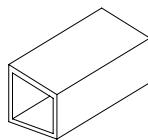


br.: **60,49 m²**
hasznos alapterület:
52,51 m²

TETŐGEOMETRIA:



lapostető



félnyeregtető



BEFOGLALÓ MÉRETEK

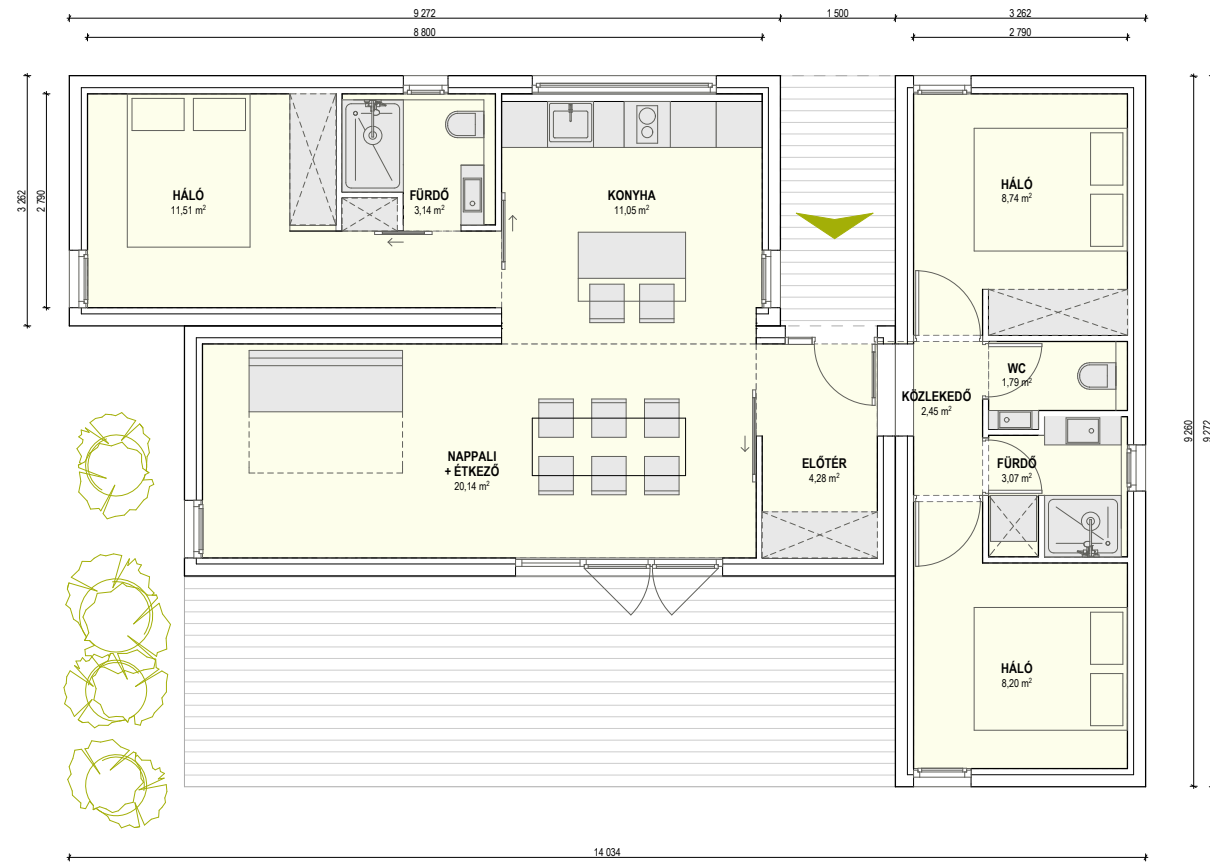
- Hosszúság: 10,8m
- Szélesség: 6,6m
- Magasság: 3,4m

EGYSÉG BELMÉRET

- Hosszúság: 8,8m
- Szélesség: 2,7m
- Magasság: 2,6m

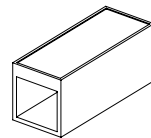
FUNKCIÓK

- lakóház
- nyaraló



br.: **90,74** m²
hasznos alapterület:
78,38 m²

TETŐGEOMETRIA:



lapostető



BEFOGLALÓ MÉRTEK

- Hosszúság: 14,0m
- Szélesség: 9,3m
- Magasság: 3,4m

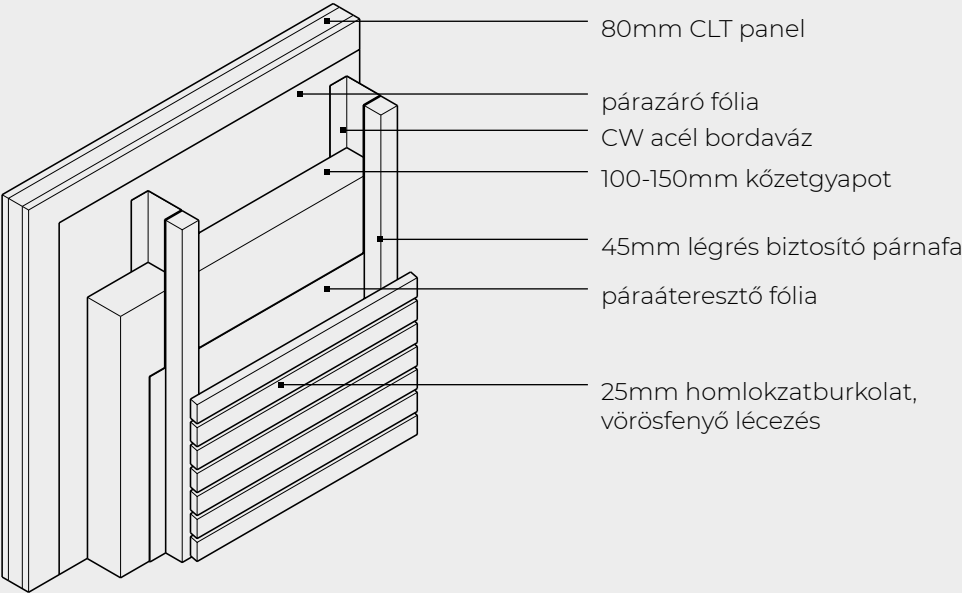
EGYSÉG BELMÉRET

- Hosszúság: 8,8m
- Szélesség: 2,7m
- Magasság: 2,6m

FUNKCIÓK

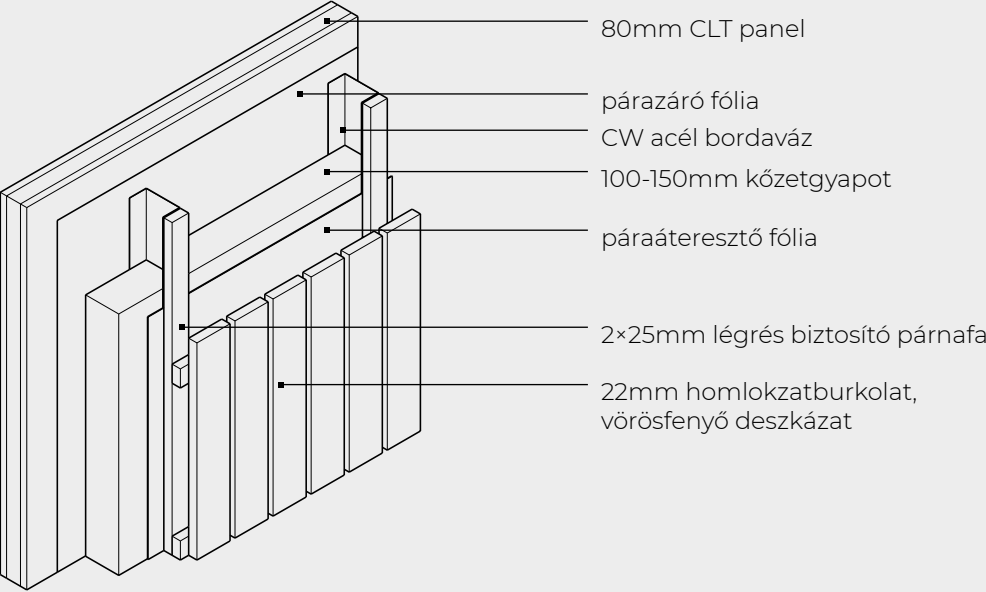
- lakóház
- nyaraló

FALSZERKEZET RÉTEGREND A VERZIÓ



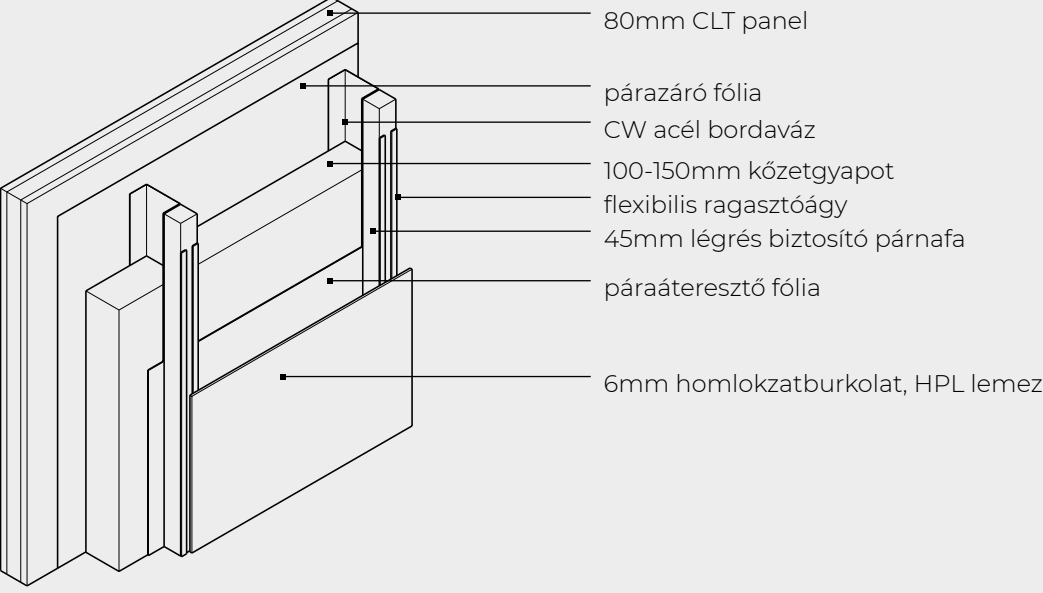
- 80mm CLT panel
- párazáró fólia
- CW acél bordaváz
- 100-150mm kőzetgyapot
- 45mm légrés biztosító párnafa
- páraáteresztő fólia
- 25mm homlokzatburkolat, vörösfenyő lécezés

FALSZERKEZET RÉTEGREND B VERZIÓ



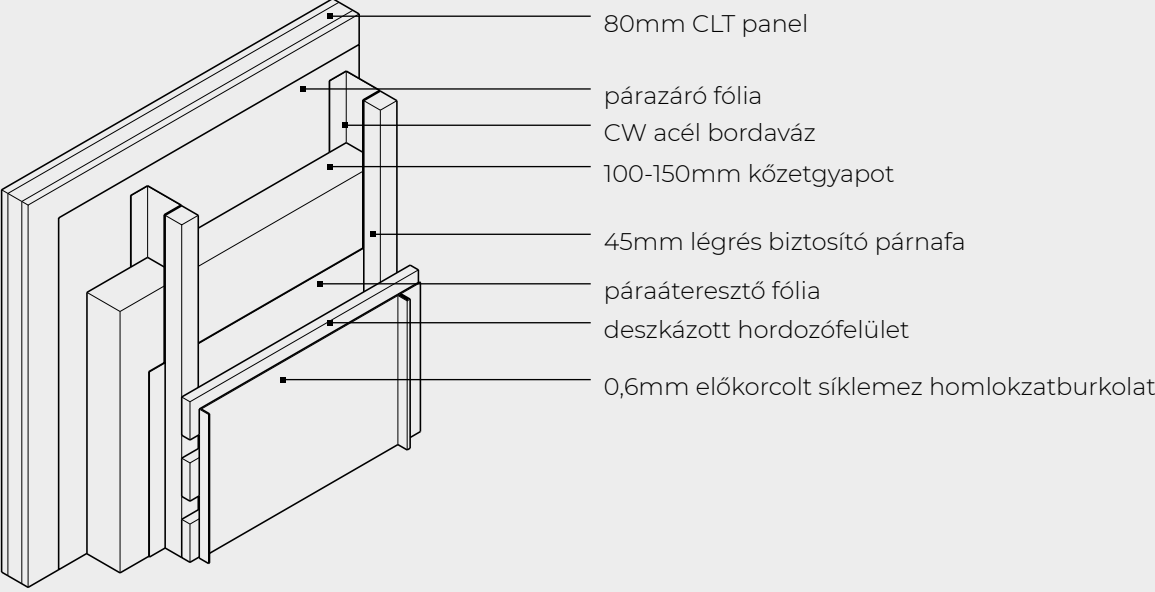
- 80mm CLT panel
- párazáró fólia
- CW acél bordaváz
- 100-150mm kőzetgyapot
- páraáteresztő fólia
- 2×25mm légrés biztosító párnafa
- 22mm homlokzatburkolat, vörösfenyő deszkázat

FALSZERKEZET RÉTEGREND C VERZIÓ



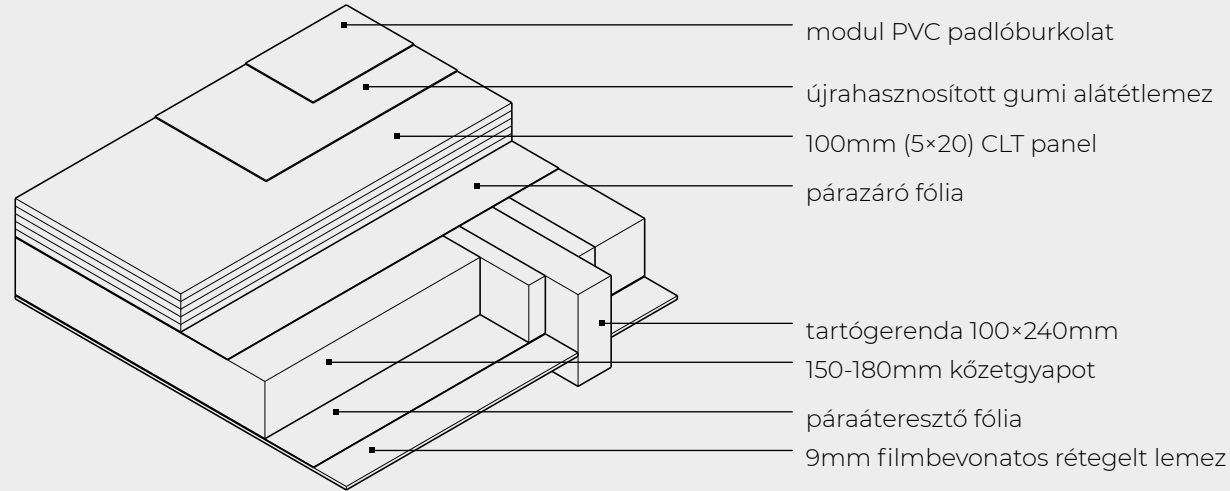
- 80mm CLT panel
- párazáró fólia
- CW acél bordaváz
- 100-150mm kőzetgyapot
- flexibilis ragasztóágy
- 45mm légrés biztosító párnafa
- páraáteresztő fólia
- 6mm homlokzatburkolat, HPL lemez

FALSZERKEZET RÉTEGREND D VERZIÓ

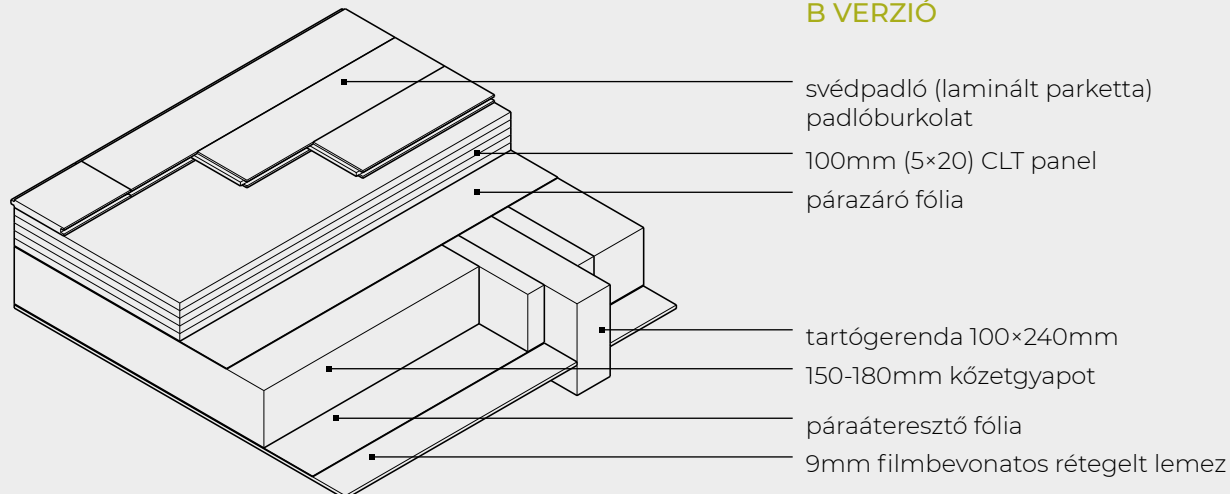


- 80mm CLT panel
- párazáró fólia
- CW acél bordaváz
- 100-150mm kőzetgyapot
- 45mm légrés biztosító párnafa
- páraáteresztő fólia
- deszkázott hordozófelület
- 0,6mm előkorcolt síklemez homlokzatburkolat

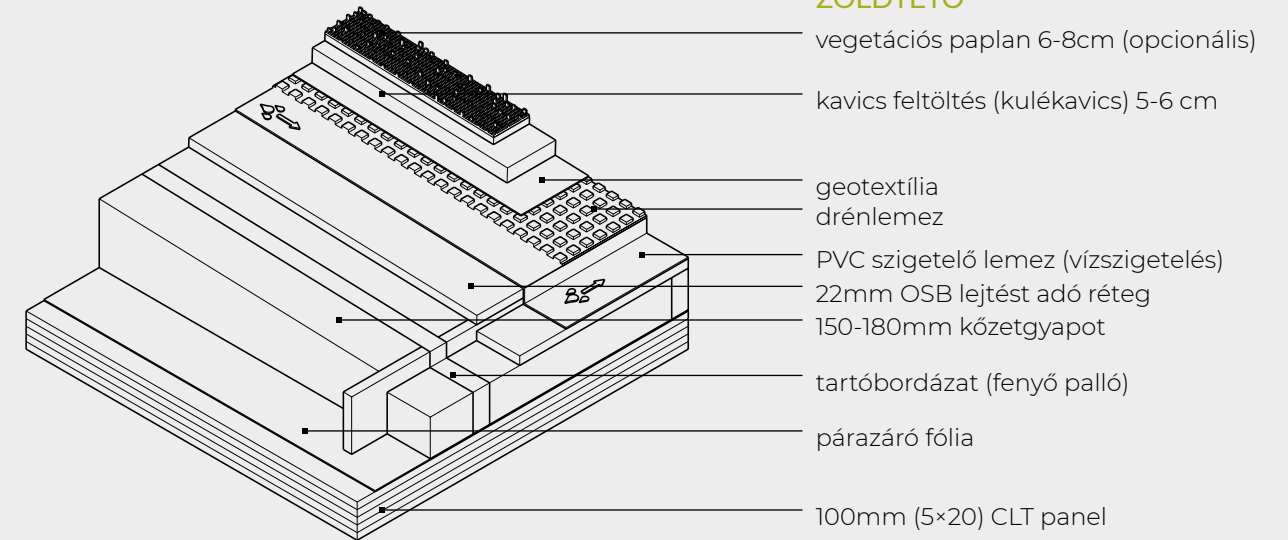
PADLÓSZERKEZET RÉTEGREND A VERZIÓ



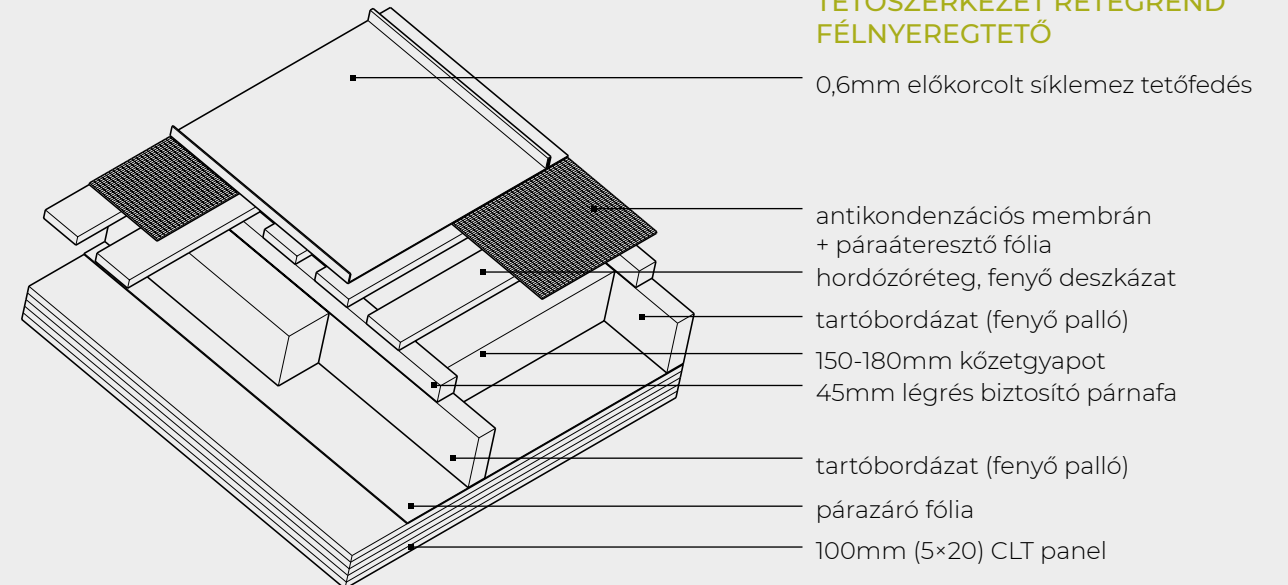
PADLÓSZERKEZET RÉTEGREND B VERZIÓ



TETŐSZERKEZET RÉTEGREND ZÖLDTETŐ



TETŐSZERKEZET RÉTEGREND FÉLNYEREGTETŐ



BELSŐ FELÜLETEK:

- mennyezet: látszó CLT 2 rétegben olajozva
- falak: látszó CLT 2 rétegben olajozva, burkolva vagy festve
- padló: burkolva

GÉPÉSZET:

- Használati melegvíz előállítás: elektromos bojler
- Vízhálózat: 16mm-es műanyag ötrétegű vízvezeték rendszer, falba rejtett öblítőtartály
- Szennyvízhálózat: 50mm-es 110mm-es PVC csővezeték

VILLAMOSSÁG:

- 230/400V - 5 vezetékes hálózati betáplálás 3x32 A-es főbiztosítókkal
- IP65-ös védettségű elektromos főelosztó
- az elosztó csoportos áramvédő kapcsolót tartalmaz 1+2-es túlfeszültség védelemmel
- vezetékek NYV típusúak - aljzatokhoz 3x2,5mm², világításhoz 3x1.5mm² lépésálló gégecsőben

KIEGÉSZÍTŐ SZOLGÁLTATÁSOK:

- engedélyeztetési eljárás lebonyolítása
- helyszíni alapozás: talajcsavar, pontalap, sávalap, lemezalap
- szállítás, daruzás
- közművekre csatlakoztatás
- helyszíni közművek bevezetése, kialakítása
- tereprendezés



KEYCO®

Mátrix-Kompaktház Kft.
8171 Balatonvilágos,
Mathiász lakótelep 083/6 hrsz.

Keyco Kft.
1021 Budapest,
Hűvösvölgyi út 94/B.

Gyártóüzem:
8171 Balatonvilágos,
Mathiász Innopark
info@keycohouse.com
www.keycohouse.com
GPS: 46.981186, 18.189186

